

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzeska 13

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia/decyzji
Nr Starosty
Olsztyńskiego z dnia
Nr
15.04.2024
B1-11.6740.15.13.2024.A58

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Olsztyński

Gmina Dobre Miasto, Obręb 3

identyfikatory działek:

281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Mieście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

Kategoria obiektu budowlanego: XXV i XXVI

Projektanci:.....

DROGI:	
projektant drogi mgr inż. Wiesława Wojciechowicz upr. bud. 63/91/OL do projektowania dróg	sprawdzający drogi mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/01/OL - do projektowania konstrukcji, dróg...
INSTALACJE I SIECI SANITARNE	
projektant branża instalacje i sieci sanitarne Janusz Wojciechowicz upr. bud. 126/94/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	sprawdzający branża instalacje i sieci sanitarne mgr inż. Ryszard Warmiński upr. bud. 158/80/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
projektant intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Cezary Matuszewicz upr. bud nr WAM/0066/PWOE/06 do projektowania instal. i sieci elektrycznych	sprawdzający intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Radosław Wysocki upr. bud WAM/0145/POOE/13 do projektowania instal. i sieci elektrycznych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
Projektant: intal. I sieci teletechnicznych mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania instal. i teletechnicznych	sprawdzający: intal. i sieci teletechnicznych mgr inż. Daniel Świeciak upr. bud. WAM/0083/POOT/07 do projektowania instal. i teletechnicznych

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzeska 13

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczamy, że wykonany

Projekt budowy UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Olsztyński

identyfikatory działek:

281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Mieście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

Kategoria obiektu budowlanego: XXV i XXVI

Projektanci:.....

DROGI:	
projektant drogi mgr inż. Wiesława Wojciechowicz upr. bud. 63/91/OL do projektowania dróg	sprawdzający drogi mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/01/OL - do projektowania konstrukcji, dróg...
INSTALACJE I SIECI SANITARNE	
projektant branża instalacje i sieci sanitarne Janusz Wojciechowicz upr. bud. 126/94/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	sprawdzający branża instalacje i sieci sanitarne mgr inż. Ryszard Warmiński upr. bud. 158/80/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
projektant intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Cezary Matuszewicz upr. bud nr WAM/0066/PWOE/06 do projektowania instal. i sieci elektrycznych	sprawdzający intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Radosław Wysocki upr bud WAM/0145/POOE/13 do projektowania instal. i sieci elektrycznych
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
Projektant: intal. I sieci teletechnicznych mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania instal. i teletechnicznych	sprawdzający: intal. i sieci teletechnicznych mgr inż. Daniel Świeciak upr. bud. WAM/0083/POOT/07 do projektowania instal. i teletechnicznych

Spis zawartości

LP	Opis	numery kart
	Lokalizacja obiektu w terenie	
1	Strona tytułowa	1
2	Załącznik do strony tytułowej – oświadczenie projektantów	2
2	Spis treści	3
3	Opis do projektu budowlanego – zagospodarowanie terenu	4
4	Część graficzna projektu zagospodarowania przestrzennego	14
5	Załączniki do Projektu Budowlanego	15
	5.1. Plan BIOZ - informacja	16
	5.2. Kopie uprawnień i potwierdzenia przynależności do izb budowlanych	19
	5.3. mapa w skali 1:500	
	5.4. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego +warunki z ZUW	
	5.5. protokół uzgodnień ZUD	
	5.6. Uzgodnienie Z ENERGIA OPERATOR	
	5.7. Uzgodnienie Z PGNiG	

Spis rysunków projekt zagospodarowania terenu:

PZT-1 – Projekt zagospodarowania przestrzennego – skala 1:500

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl,

w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzeska 13

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Projekt budowy UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem ,
- Wizja lokalna
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego miasta Dobre Miasto Uchwała Nr XII/104/99 z dnia 31 sierpnia 1999r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 zaktualizowana w październiku 2023 roku
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Uzgodnienia międzybranżowe i z inwestorem

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO i ZAKRES PROJEKTU INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi – ulicy Prusa w Dobrym Mieście na działkach zlokalizowanych w Województwie Warmińsko-Mazurskim, Powiat Olsztyński Gmina Dobre Miasto, Obręb 3 identyfikatory działek 281403_4.0003 numery działek: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14

W zakresie zamierzenia budowlanego jest: budowa drogi wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym – teletechnicznym

W zakresie zamierzenia budowlanego jest również usunięcie kolizji zgłoszonych na ZUD

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren opracowania zlokalizowany jest w centralnej części Dobrego Miasta w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej. Ulica Prusa jest urządzona jako droga gruntowa stanowiąca dojazd do wybudowanych już domów jednorodzinnych.

Geologia

Grunty mało wysadzinowe o dobrych warunkach wodnych zaliczono do G2 grupy nośności podłoża gruntowego. Z uwagi na punktowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych należy przyjąć iż, w obrębie badanego terenu mogą wystąpić inne formacje gruntów lub inne ich miąższości. W przypadku zaobserwowania znacznych różnic w stosunku do tych przedstawionych w opisie technicznym, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta. Podłoże pod konstrukcję obiektu budowlanego zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej.

Na obszarze opracowania występują sieci i linie wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne i energetyczne.

W obszarze prowadzonych robót nie występują obszary zalesione. Zielen istniejąca występuje pojedynczo i w skupiskach. Nie ma nasadzeń o znaczeniu historycznym.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zaprojektowano budowę ulicy Prusa wraz chodnikami odwodnieniem i oświetleniem. W ciągu chodnika zaprojektowano schody skarpowe z balustradą stalową.

4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

Zaprojektowano kraty wpustowe oraz lampy uliczne.
Zaprojektowano schody terenowe z balustradą.

4.1.1. SIEĆ I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Kanalizację deszczową zaprojektowano z rur kielichowych PVC-U posiadających uszczelki typu Sewer-Luck montowane trwale w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego, gwarantując szczelne i trwałe złącze dn 315.

Przykanaliki od wpustów wykonać z rur PVC-U dn 200

W celu oczyszczenia wód opadowych zaprojektowano osadnik piasku dn2300 Vcz = 3,5 m³. Osadnik ma za zadanie uspokojenie przepływu wody deszczowej oraz jej wstępne podczyszczenie mechaniczne.

Studzienki rewizyjne z kręgów betonowych dn1.2 metra, z płytą nadstudzienną oraz włączami żeliwno-betonowymi klasy D-400.

Studzienki ściekowe uliczne z elementów betonowych dn500 z osadnikiem H=1,0 metra, bez syfonu klasy C-250 z kratą montowany na zawiasach.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej została włączona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami ZUW.413.7.2023 do istniejącego kolektora. Ponieważ projektowana sieć kanalizacji deszczowej jest w zakresie zbierania wód kolektora na budowę którego zostało wydane pozwolenie wodnoprawne – nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych uzgodnień w tym zakresie.

4.1.2. INSTALACJA OŚWIETLENIA ULIC

Dla odcinka ulicy objętej zadaniem projektuje się nową sieć oświetlenia ulicznego. Dla części ulicy Prusa przyjęto klasę oświetlenia ME5 – poziom luminancji jezdni $\geq 0,5 \text{ cd/m}^2$ z zachowaniem równomierności luminancji ogólnej i wzdłużnej na poziomie odpowiednio $\geq 0,35$ i $0,4$.

Projektowane oświetlenie zasilane będzie z istniejącej latarni stanowiącej część odrębnego opracowania.

Całość projektowanego oświetlenia wraz z kablem zasilającym stanowić będzie własność Gminy Dobre Miasto.

4.1.3. KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Podstawowym celem budowy kanału technologicznego jest możliwość umieszczenia i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej i linii telekomunikacyjnych. Umożliwia operatorom telekomunikacyjnym, świadczenie usług w zakresie dostępu do Internetu szerokopasmowego za pośrednictwem kabli miedzianych jak i światłowodowych.

W ramach zadania przewiduje się:

- **Budowę kanału technologicznego**
- **Budowę studni kablowych**
- **Zabezpieczenie kanału technologicznego**

W ciągu przebudowywanej drogi w Dobrym Mieście planuje się wykonanie kanału technologicznego na potrzeby Gminy, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.2021r. poz. 137), ustawą 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2021r. poz.777)

W związku z przeznaczeniem terenu wokół drogi jako zabudowa aktywności gospodarczej, mieszkaniowej wielorodzinnej/wielorodzinnej, należy wykonać kanał technologiczny o przekroju KTu1 z ciągu złożonego z jednej rury HDPE 125/7,1 z pilotem.

Kanały technologiczny należy układać wzdłuż przebudowywanej drogi na głębokości 1 m (liczone od górnej krawędzi rury). Projektowany kanał KTu1 powinien być ułożony równolegle do osi jezdni w pasie drogowym w części przewidzianej na chodnik lub trawnik. Przejście z jednej strony drogi na drugą stronę wykonać prostopadle do osi drogi.

4.1.4. USUNIĘCIE KOLIZJI

Na istniejącym kablu energetycznym zaprojektowano wykonanie tulei osłonowych w

systemie rur dwudzielnych Typu AROT 110 mm

Obok kabla należy wykonać dodatkowy tunel rezerwowy z rur DVK 110 (zgodnie z uzgodnieniem z ENERGA OPERATOR. – załączone w załącznikach do pt.

4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z punktem 4.1.1.

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zgodnie z MPZP z ulicy Kopernika wyprowadzono „sięgacz” o szerokości 5,0m (2 x 2,50m) zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,50 x 12,50m. Droga dla pieszych przyuliczna, prawostronna o szerokości 2,0m. Ze względu na małą szerokość nie planuje się pasów buforowego i obsługującego a jedynie chodnik przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego. W granicach pasa drogowego należy doprowadzić chodniki o szerokości 1,0m do furtek po ustaleniu w trakcie budowy dokładnej ich lokalizacji.. W celu ułatwienia dojścia pieszym do krytej pływalni zaprojektowano zejście z istniejącej skarpy schodami terenowymi z podjazdem na wózki i obustronną balustradą ze stali nierdzewnej. Ilość stopni – 9 , wysokość stopnia 14cm, szerokość 32,5cm. Na długości 3m planowany jest demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki. Zjazdy bramowe w granicach pasa drogowego zaprojektowano o szerokości 3,0m. Lokalizację zjazdów bramowych ustalono w oparciu o wizję w terenie (dla budynków istniejących) i dostępne projekty architektoniczno-budowlane. Dla pozostałych działek zaplanowano lokalizacje zjazdów bramowych w miejscach przedstawionych na planie sytuacyjnym z możliwą korektą w trakcie budowy.

4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- Zaprojektowano zjazdy na działki indywidualnych właścicieli.

4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

4.5.1. OŚWIETLENIE

Dla odcinka ulicy objętej zadaniem projektuje się nową sieć oświetlenia ulicznego. Dla części ulicy Krokusowej przyjęto klasę oświetlenia ME5 – poziom luminancji jezdni $\geq 0,5 \text{ cd/m}^2$ z zachowaniem równomierności luminancji ogólnej i wzdłużnej na poziomie odpowiednio $\geq 0,35$ i $0,4$.

Projektowane oświetlenie zasilane będzie z istniejącej latarni LR3/2 stanowiącej wraz z obwodem LR3 część odrębnego opracowania.

Całość projektowanego oświetlenia wraz z kablem zasilającym stanowić będzie własność Gminy Dobre Miasto.

4.5.2. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Kanalizację deszczową zaprojektowano z rur kielichowych PVC-U posiadających uszczelki typu Sewer-Luck montowane trwale w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego, gwarantując szczelne i trwałe złącze dn200.

W celu oczyszczenia wód opadowych zaprojektowano osadnik piasku dn2300 Vcz = 3,5 m³.

Osadnik ma za zadanie uspokojenie przepływu wody deszczowej oraz jej wstępne podczyszczenie mechaniczne.

Studzienki rewizyjne z kręgów betonowych dn1.2 metra, z płytą nadstudzienną oraz włączkami żeliwno-betonowymi klasy D-400.

Wszystkie studnie rewizyjne wykonać z osadnikami H=0.5metra.

Do regulacji wysokości studni rewizyjnych stosować betonowe pierścienie dystansowe.

Przejścia przewodów przez ścianki w studniach wykonać jako szczelne tulejowe.

Studzienki ściekowe uliczne z elementów betonowych dn500 z osadnikiem H=1,0 metra, bez syfonu klasy C-250 z kratą montowany na zawiasach.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

(w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

Skarpy i trawniki - na terenach wolnych od nawierzchni należy wykonać trawniki dywanowe siewem przy uprawie ręcznej bez nawożenia. Grubość warstwy ziemi urodzajnej 10cm. Ze względu na trudności w utrzymaniu zieleni w pasach o szerokościach mniejszych niż 0,50m, w miejscach tych, trawników nie należy urządzać, lecz powierzchnię uzupełnić kruszywem naturalnym 32,5-63,5mm grubości 10cm ułożonym na geowłókninie separacyjnej.

5. ZESTAWIENIA

5.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY

- nie dotyczy

5.2. POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
Nawierzchnia jezdni	856
Nawierzchnia drogi dla pieszych (w tym dojścia i schody)	264
Nawierzchnia zjazdów bramowych	103
Trawnik	567
O G Ó Ł E M	1790

5.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA,

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
Trawnik	567
O G Ó Ł E M	567

5.4. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

- nie dotyczy

6. INFORMACJI O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Nie ma ograniczeń ani zakazów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie projektowanej inwestycji.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

8. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach górniczych i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, której zlewnia obejmuje obszar projektowanej ulicy.

Projekt budowlany (część techniczna) zawierać będzie rozwiązania zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Zaprojektowane do wbudowania materiały i elementy są zgodne z Polskimi Normami posiadające świadectwa ITB i odpowiednie certyfikaty oraz zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. zapewniając:

- a) nośność i stateczność konstrukcji,
- b) bezpieczeństwo pożarowe,
- c) warunki higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochronę przed hałasem,
- f) oszczędność energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych.

Powierzchnia utwardzona ogółem – 1223 m²

Tereny zielone – 567 m²

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt spełnia wymagania p.poż. na końcu ulicy zaprojektowano plac manewrowy o wymiarach odpowiadających minimalnym określonym w rozporządzeniu.

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zaprojektowana ulica składa się z jedni oraz drogi pieszej. Jezdnia ma szerokość 5,0m, a drogę dla pieszych składającą się z chodnika przeznaczonego wyłącznie do ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch ma szerokość 2m.

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

- nie dotyczy

13. ANALIZA RACJONALNEGO ZAOPATRZENIA W ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA ENERGII

- nie dotyczy

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W rozumieniu art. 3 pkt 20 prawa budowlanego Inwestycja w zakresie projektu BUDOWY UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE zamyka się w obrębie działek zlokalizowanych w Województwie Warmińsko-Mazurskim, Powiat Olsztyński Gmina Dobre Miasto, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: **14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14**
Wszystkie wymienione działki są własnością Inwestora




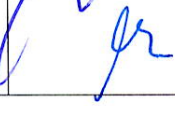
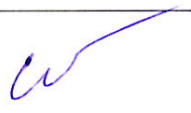
Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z
- przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody,
- przepisami prawa miejscowego .
Inwestycja nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich.

15. UWAGI KOŃCOWE

- 15.1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- 15.2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
- 15.3. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 15.4. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- 15.5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- 15.6. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiecia i przejścia z instalacjami przez przeszkody.
- 15.7. Stosować się do decyzji, warunków i zaleceń wydanych przez dysponentów sieci załączonych do niniejszego pt. – ZUD
- 15.8. Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Przedsiębiorstwa Inwestycyjno - Usługowego "INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. ,Olsztyn ul. Kołobrzaska 13, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl, inwestprojekt@gmail.com tel. 504-062-712

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, „Projektant” (biuro projektowe) zgłosi żądanie wstrzymania tych robót.

Opracowali:

DROGI:	
sprawdzający drogi - koordynator mgr inż. Wojciech Dobrowolski upr. bud. 69/01/OL - do projektowania konstrukcji, dróg, mostów, obiektów hydrotechnicznych	
projektant drogi mgr inż. Wiesława Wojciechowicz upr. bud. 63/91/OL do projektowania dróg	
INSTALACJE I SIECI SANITARNE	
projektant branża instal i sieci sanitarne Janusz Wojciechowicz upr. bud. 126/94/OL do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
projektant intal. I sieci elektrycznych mgr inż. Cezary Matuszewicz upr. bud nr WAM/0066/PWOE/06 do projektowania instal. i sieci elektrycznych	
INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE	
Projektant: intal. I sieci teletechnicznych mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania instal. i teletechnicznych	

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzeska 13

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt Zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Olsztyński
Gmina Dobre Miasto, Obręb 3

identyfikatory działek:

281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Miście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

Część graficzna